

De brandveiligheid voor jouw onderneming goed geregeld

**CHECKLIST VOOR  
BEHEERDERSTAKEN**



FIRE SAFETY  
CENTRUM



## Wettelijke verplichtingen

ALS EIGENAAR OF HUURDER VAN EEN PAND KOMT ER NOGAL WAT OP JE AF. ZO MOET JE VOLDOEN AAN WETTELIJKE VERPLICHTINGEN RONDOM BRANDVEILIGHEID. BEHEERDERSTAKEN ZIJN BINNEN DE WERELD VAN BMI EN OAI ZIJN HET MEEST VERGETEN KINDJE. DAAROM HELPEN WIJ JE GRAAG EEN HANDJE!

Want naast het jaarlijks onderhoud ben je verplicht om iedere maand een aantal zaken na te lopen. Bekijk onze handige checklist, zodat je niks vergeet!



# Beheerderstaken Brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties

NEN2654-1:2018 + NEN2654-2:2018



MAANDELIJKE CONTROLES - PAG 4



CONTROLE NA TWAALF MAANDEN - PAG 8



VIERMAANDELIJKE CONTROLES - PAG 10



## MAANDELIJKE CONTROLES

*Eenmaal per maand moeten  
de volgende controles worden  
uitgevoerd:*



# MAANDELIJKE CONTROLES



## Stap 1

Voer een visuele controle uit van de brandmeldcentrale, het brandweerpaneel, de ontruimingsbedienpanelen en de nevenpanelen door:

- Controle van de goede werking van de optische indicatoren;
- Controle van de bijbehorende vast aangebrachte teksten op beschadiging/ leesbaarheid;
- Controle op mechanische beschadigingen en goede bevestiging.

# MAANDELIJKE CONTROLES

# 2

## Stap 2

Controleer ieder criterium van de doormeldfunctie **E** voor brandmeldingen als volgt:

- Breng in de brandmeldinstallatie een brandmelder in alarm;
- Verifieer de correcte ontvangst van de brandmelding door de centralist van het ontvangststation voor brandmeldingen;
- Herstel de alarmmelding.

# MAANDELIJKE CONTROLES

# 3

## Stap 3

Controleer de doormeldfunctie **J** voor storingsmeldingen van de brandmeldinstallatie en eventuele separate ontruimingsalarminstallatie als volgt:

- Simuleer een storing overeenkomstig het voorschrift van de leverancier;
- Verifieer de correcte ontvangst van de storingsmelding door de centralist van het ontvangststation voor storingsmeldingen;
- Herstel de storing.





## CONTROLE NA TWAALF MAANDEN

*Twaalf maanden na oplevering of onderhoud door de onderhouder moet tijdens het jaarlijks onderhoud de volgende controle worden uitgevoerd:*





# CONTROLE NA TWAALF MAANDEN



## Stap 1

Controleer de goede werking van iedere transmissieweg tussen de besturingsapparatuur voor automatische brandbeveiligingsinstallaties, zie **G** in figuur 1 en de automatische brandbeveiligingsinstallaties, zie **H** in figuur 1 als volgt:

-  Breng een brandmelder in alarm die conform de stuurmatrix de betreffende automatische brandbeveiligingsinstallatie moet aansturen;
-  Controleer de fysieke actie van de te sturen brandbeveiligingsinstallatie (gaan de deuren dicht, komt de lift naar de stopplaats). Indien de fysieke actie niet plaatsvindt, herstel of laat de fout herstellen;
-  Herstel de in alarm gebrachte brandmelder.



## **VIERMAANDELIJKE CONTROLES**

*Iedere vier maanden na oplevering  
moeten de volgende controles  
worden uitgevoerd:*



# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

## 1

### Stap 1

- Controleer visueel of de handbrandmelders goed bereikbaar, direct zichtbaar en niet beschadigd zijn.

## 2

### Stap 2

- Controleer visueel of automatische brandmelders vrij zijn van obstakels die de verspreiding van fysieke verschijnselen van brand zoals rook, warmte en straling naar de brandmelders kunnen verhinderen.

# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

# 3

## Stap 3

- Controleer visueel of alle automatische brandmelders naar behoren kunnen functioneren en niet beschadigd zijn.

# 4

## Stap 4

- Controleer visueel of alle ontruimingssignaalgevers en/of ontvangsttoestellen naar behoren kunnen functioneren en niet beschadigd zijn.

# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

# 5

## Stap 5

- Controleer binnen de detectiezones en alarmeringszones op veranderingen in:
  - Ruimtegebruik,
  - Inrichting,
  - Ventilatiesysteem,
  - Achtergrondgeluid,
  - Bouwconstructie.



# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

## 6

### Stap 6

- Controleer of de huidige voorzieningen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie nog voldoen aan de alarmorganisatie.

## 7

### Stap 7

- Controleer of de bedieningsvoorschriften, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen en dergelijke overeenstemmen met de werkelijke situatie.

# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

## 8

### Stap 8

- Controleer de alarmfunctie van iedere brandmeldcentrale als volgt:
  - Breng een brandmelder aangesloten op de brandmeldcentrale in alarm;
  - Herstel de alarmmelding.





# VIERMAANDELIJKE CONTROLES

## 9

### Stap 9

- Controleer van iedere brandmeldcentrale de optie op functies uitschakelen als volgt:
  - Schakel een brandmelder of een meldergroep aangesloten op de brandmeldcentrale uit;
  - Schakel de melder(groep) weer in.

## 10

### Stap 10

- Controleer de ontruimingsalarmfunctie van iedere alarmeringszone als volgt:
  - Activeer een alarmeringszone;
  - Herstel de ontruimingsalarmering.

# VIERMAANDELIJKSE CONTROLES

## 11

### Stap 11

- Controleer, indien aanwezig, de commandomicrofoon.

## 12

### Stap 12

- Controleer de goede werking van iedere transmissieweg tussen de ontruimingscentrale en een andere geluidsinstallatie als volgt:
  - Activeer een alarmeringszone die een andere geluidsinstallatie moet uitschakelen;
  - Controleer of de andere geluidsinstallatie wordt uitgeschakeld. Indien de fysieke actie niet plaatsvindt, herstel of laat de fout herstellen;
  - Herstel de geactiveerde alarmeringszone.

# Heb je geen erkende beheerder in dienst?



HEB JE ZELF GEEN BEHEERDER IN HUIS OF WIL JE HET BEHEER GEWOON GRAAG UITBESTEDEN AAN EEN EXPERT OP DIT GEBIED? DAN KUN JE ER OOK VOOR KIEZEN OM DE MAANDELIJKSE BEHEERDERSTAKEN VAN JE BRANDMELDINSTALLATIE UIT TE BESTEDEN.

Fire Safety Centrum is expert op het gebied van brandveiligheid en heeft een team van gediplomeerde beheerders. Wij voeren voor vele bedrijven de controles uit. Heb je interesse om het beheer uit te besteden? Neem contact met ons op en vraag vrijblijvend een offerte aan.

> [contracten@firesafetycentrum.nl](mailto:contracten@firesafetycentrum.nl)

> 085 - 130 92 61

> [www.firesafetycentrum.nl](http://www.firesafetycentrum.nl)

